



香港普通話研習社科技創意小學

香港新界天水圍天秀路 25 號天富苑
電話 24708080 傳真 24708070

學校檔號：XPYPSSC/ 2324014

邀請書面報價/招標

承投提供學校外判清潔服務(2024-2025 年度)

敬啟者：現誠邀 貴機構承投提供隨附的書面報價/投標附表上所列的物料或服務。倘 貴機構不擬接納部分訂貨，請於書面報價/投標附表上清楚註明。

書面報價/投標表格必須一式兩份，並放置信封內封密。信封面清楚註明：

『承投學校外判清潔服務(2024-2025 年度)書面報價單/投標書』

書面報價單/投標書應寄往天水圍天秀路 25 號天富苑 香港普通話研習社科技創意小學，並於 2024 年 5 月 10 日(星期五)中午十二時正前送達上述地址。逾期書面報價/投標，概不受理。如在該 90 天內仍未接獲訂單，則是次書面報價/投標可視作落選論。另外亦請注意，貴公司必須填妥書面報價/投標表格第 II 部分，否則標書概不受理。

倘 貴公司未能或不擬報價/投標，亦請盡快把書面報價/投標表格寄回上述地址，並列明不擬報價/投標的原因。

學校邀請書面報價/招標承投所需物品/服務時，會以*「整批」/~~「分組」~~/~~「分項」~~形式考慮接受供應商的書面報價/投標。

如有查詢，請致電 24708080 與嚴筱欣主任或何思敏主任聯絡。專此奉達，敬祝

台安！



校長

何群芳 謹啟

2024 年 4 月 19 日

承投學校外判清潔服務(2024-2025 年度)的書面報價/投標表格

學校名稱及地址： 香港普通話研習社科技創意小學
新界天水圍天秀路 25 號天富苑

學校檔號： XPYPSSC/2324014

截止書面報價/截標日期及時間： 2024 年 5 月 10 日中午 12 時正

第 I 部分

下方簽署人願意按照所列的價格(其他費用全免),以及校方提供的任何圖則及/或規格,供應夾附的書面報價/投標附表上所列的全部或部分項目,而交貨期限已於正式訂單上註明。下方簽署人知悉,所有未經特別註明的項目,如已在英國標準規格內有所訂明,則須符合該等規格,書面報價單/投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效;校方不一定採納索價最低的書面報價單/投標書或任何一份書面報價單/投標書,並有權在書面報價單/投標書有效期內,採納某份書面報價單/投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效,而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第 II 部分

再行確定書面報價單/投標書的有效期

有關本書面報價單/投標書的第 I 部分,現再確定本公司的書面報價單/投標書有效期由起計為 90 天。

下方簽署人亦同意,書面報價單/投標書的有效期一經再行確定,其公司就該事項註明於書面報價/投標表格內的預印條文,即不再適用。

第 III 部份

1. 《防止賄賂條例》,在學校採購過程中,如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益,或供應商和承辦商向學校員工提供利益,均屬違法。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為,有關投標書將不獲考慮;即使已獲委聘,所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。
3. 維護國家安全

下方簽署人確認即使報價/招標文件中有任何相反的規定,學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出有可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由,取消其公司資格的權利,又或為維護國家安全,或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全,而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況,學校可以立即終止合約;

- i. 其公司及或其員工曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動;

- ii. 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- iii. 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署人： _____

職銜： _____ (請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

上方簽署人已獲授權，代表：—

_____ 公司簽署書面報價單/投標書，該公司在
香港註冊的辦事處地址為 _____

電話號碼： _____

傳真號碼： _____

電郵地址： _____

第 IV 部份

香港普通話研習社科技創意小學 申報利益表

1. 你在香港普通話研習社科技創意小學內有沒有人或業務利益關係(註譯1)有/沒有 # 如有的話，請說明。

2. 你的家人或親屬(註譯 2)有沒有擔任此學校的現任職位？
有 / 沒有 #
如有的話，請提供姓名及關係。

(註譯 1) 個人利益包括你參予經營 / 承包學校的各項服務等。

(註譯 2) 你的家人或你的親屬包括：

- (a) 你的配偶；
- (b) 你的父母；
- (c) 你的配偶父母；
- (d) 你的兄弟姊妹及其配偶；以及
- (e) 你或你的配偶的子女及其配偶。

申報人簽署

申報人姓名

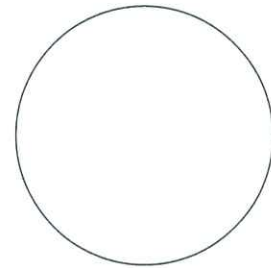
日期

請將不適用的刪去

書面報價/投標附表

| | 項目 | | 單價 | 總數(港幣\$) |
|---|---|----|----------|----------|
| 1 | 服務地址： 新界天水圍天秀路 25 號天富苑香港普通話 研習社科技創意小學 合約服務年期由 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日止。 * 外判學校清潔工作詳情請參閱附件一 | 月費 | | |
| 2 | 清潔工人數量 | | | |
| | | | 總價(港幣\$) | |

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應書面報價/投標書上所列物料或服務，本公司/本人須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。



公司印鑑

供應商名稱：

獲授權簽署報價單/投標書的代表的姓名及署名

姓名(請以正楷填寫)：

簽署：

日期：

承投學校外判清潔服務(2024-2025年度) (一式兩份)

學校檔號: XPYPSSC/2324014

截止書面報價/截標日期: 2024年5月10日中午12時正

寄新界天水圍天秀路25號
香港普通話研習社科技創意小學校長收

請將此回郵地址貼在信封上

(供應商不可在信封面上顯示該公司的身份)

外判學校清潔工作

服務地址：新界天水圍天秀路 25 號天富苑香港普通話研習社科技創意小學
合約服務年期由 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日止。

請依要求訂下服務細則及條款，呈交「校園清潔服務招標章程」及「清潔服務計劃書」

A. 服務範圍

1. 保持學校範圍之清潔服務。指定範圍包括：

- 三層課室，二十一間房間。
- 三層走廊。
- 六個洗手間，三個傷健人仕洗手間。

B. 服務要求

1. 按照客戶要求每天在指定時段內保持校園及課室整潔。

2. 每日保持學校範圍內課室或特別室整潔及以稀釋漂白水（1:99 比例）或（1:49 比例）清抹再以清水抹淨：

- 拖掃地台。
- 清抹及排列桌椅。
- 清抹飛沫檔板。
- 清抹教師桌椅。
- 清抹課室內外簿櫃。
- 清倒廢紙箱垃圾並棄置於指定收集站。
- 更換垃圾袋。
- 清抹課室門、門柄及門框。
- 清抹近走廊窗及窗框。
- 清抹鋅盆。
- 清抹白板連白板槽(只用清水)。
- 清抹電子屏幕(用特定抹布)。
- 補充課室內抹手紙/洗手液。
- 並於每日清潔完畢後須負責關窗、關燈、關風扇、關冷氣等。

3. 每日保持學校範圍內洗手間及傷健人仕洗手間清潔，以稀釋漂白水（1:99 比例）或（1:49 比例）清抹再以清水抹淨，包括：

- 清倒廢紙箱內之垃圾及清洗廢紙箱。
- 更換垃圾袋。
- 以消毒劑清抹鏡面，乾手機，燈掣、門、門柄及門框等。
- 以消毒劑清抹水龍頭，洗手盆及枱面。
- 以清潔劑清洗廁盆及尿槽。
- 以清潔劑清洗地台並拖乾。
- 補充洗手間內廁紙/抹手紙/洗手液。
- 清潔完畢後須負責關燈、關風扇、關抽氣扇等。

4. 每日保持學校走廊清潔，包括：

- 打掃及清理走廊垃圾。
- 清抹扶手欄杆。
- 清倒垃圾箱內之垃圾並棄置於指定收集站。
- 更換垃圾袋。
- 以消毒劑清抹垃圾箱。
- 離開前關上所有走廊燈。

5. 每星期之工作（於星期六進行）範圍包括：

課室

- 深層清潔房間，如門框、線槽、窗台、書櫃、圖書櫃、儲物櫃、電視機等。
- 深層清潔課室枱面及地台污漬。
- 清抹玻璃窗及百頁窗簾。
- 清洗垃圾桶，雨傘架。

洗手間

- 清洗地台及拖乾。
- 以消毒藥水及潔廁液深層清洗坐廁、尿槽及抽水箱。
- 清洗洗手盆及水龍頭枱面。
- 清抹洗手間內隔板，牆身磁磚。
- 清洗垃圾桶。

走廊

- 清洗走廊。
- 清潔走廊扶手欄杆。
- 清潔走廊飾品櫃。

6. 每月之工作範圍包括：

全校

- 清抹全校抽氣扇、風扇、冷氣機表面、燈罩。
- 清抹傢俬櫃頂，白板框，壁報框，高位窗台及牆身。
- 清洗全校抽氣扇、風扇、冷氣機隔塵網。

C. 人力資源

1. 請按工作要求自行安排工人數量。

2. 每日清潔時段：

- 星期一至五：時間由下午三時四十五至晚上六時四十五分，
- 逢星期六：下午二時四十五分至五時四十五分。

(勞工假期除外)

(如有特別需要，校方可將工作時間作出變動。)

3. 課室清潔均於當天內完成，其他清潔則按清潔計劃時間表進行。

D. 保險

1. 勞工保險及第三者意外保險由服務供應商負責及提供。

E. 服務費用包括：

1. 清潔員工薪津
2. 替假/假期
3. 清潔員工勞工保險及因意外造成第三責任保險
4. 制服
5. 強積金

F. 服務費用內之工人薪酬或需待最低工資條例立法後作必要之整。

G. 付款方式

1. 校方在收到發票後三十天內付款。

備註：

- 一. 合約期內如任何一方欲終止合約，需提出不少於壹個月的書面通知。
- 二. 除獲校方同意外，不得擅自更改工作時間，工作內容及範圍及刪減員工人數等。
- 三. 服務供應商需提供下列資料予校方存錄：
 - a) 員工資料（包括固定職工及替假職工）。
 - b) 服務供應商需證明員工並無性罪行紀錄。
- 四. 校方將巡察員工表現並確保各項工作包括員工紀律等符合校方要求。
- 五. 校方乃教育局辦學團體管轄下之教育機構，雙方均須遵守香港政府法令及教育規例。
- 六. 所有清潔方式及程序須與校方商討及配合。
- 七. 所有工作人員到校工作時必須穿著清潔公司制服。
- 八. 所有工作人員不准在校內吸煙、說粗言穢語、當值時看報紙、雜誌、手提電話或處理私人事務，並要遵守學校所訂之一切規則。
- 九. 所有工作人員每次到校及離校時，必須到校務處登記作紀錄。
- 十. 如工作人員損壞學校物品，須即時向校方匯報，本校亦可保留追究權利。
- 十一. 所有用具須放於校方提供之指定位置，或於使用後完畢後立即移走。
- 十二. 清潔公司須提供足夠的清潔用具予所有清潔員工。
- 十三. 惡劣天氣情況下，所有工作人員應按校方制定之「惡劣天氣指引」上班。
- 十四. 若清潔員工休假或病假時，清潔公司須安排人員替假。
- 十五. 如服務供應商個別工作人員服務要求未達水平或態度差劣，校方可要求服務供應商更換員工。
- 十六. 學校會按時檢視服務供應商的工作表現，如服務供應商工作表現整體上未符合校方之要求，經書面通知 14 天後仍未有改善，則校方可即時終止合約。
- 十七. 服務供應商不可以學校名義對外發出任何文件，或簽訂契約;又未經校方許可，不得將校方任何文件或資料向外界披露。
- 十八. 提供之一切服務，均不得影響校方管教措施及學校聲譽。
- 十九. 服務供應商工作人員對校方教職員及學生必須保持適當之禮貌。
- 二十. 服務供應商不可將此服務再外判予其他公司。
- 二十一. 服務供應商[包括營辦商，其僱員及代理人)不得向學校僱員，法團校董會成員或負責考慮本招標及合約事宜的有關委員及任何家長或學生代表提供利益（香港法例第 201 章【防止賄賂條例】所界定的「利益」)。假如乙方服務供應商（包括營辦商，其僱員及代理人》在履行本合約時觸犯【防止賄賂條例】所訂明的任何罪行，則校方可即時終止合約，而服務供應商須為校方因此而蒙受的任何損失或損害負上責任。